



# EST.SQUARE OYUMINO 【エスト・スクエア おゆみ野V】

京成千原線「おゆみ野」駅徒歩**9**分

所在地／千葉市緑区刈田子町297-1

## ■ 物件概要

- 所在地／千葉市緑区刈田子町297-1
- 土地面積／166.81㎡(50.46坪)～170.17㎡(51.47坪)
- 土地権利／所有権 ■ 地目／宅地(現況/田)
- 都市計画／市街化調整区域
- 建ぺい率／50% ■ 容積率／100%
- 引渡／造成後、引渡即可
- 接道／南側約5m公道、東側約5m道路、西側約5m道路
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水
- 開発許可番号：千葉市指令都宅第116号
- 開発許可日：平成30年8月1日 ■ 開発工事完了予定日：平成30年11月30日



土地価格 **1,080**万円～

全区画土地**50**坪以上

通勤・通学・買物に良好な立地



## 建築条件付売地(要相談)

No.	土地面積	販売価格	No.	土地面積	販売価格
1	169.66㎡(51.32坪)	1,570万円	6	済	
2	169.55㎡(51.29坪)	1,380万円	7	170.17㎡(51.47坪)	1,380万円
3	169.56㎡(51.29坪)	1,380万円	8	166.83㎡(50.46坪)	1,280万円
4	169.56㎡(51.29坪)	1,380万円	9	166.81㎡(50.46坪)	1,280万円
5	169.44㎡(51.25坪)	1,080万円	10	166.85㎡(50.47坪)	1,450万円

## ■ Lifeinformation

- ふたば保育園……………(約300m)徒歩約4分
- 椎名小学校……………(約650m)徒歩約9分
- 生浜中学校……………(約2,500m)徒歩約32分
- イオンタウンおゆみ野……………(約900m)徒歩約11分
- セブンイレブンおゆみ野南2丁目店 ……(約1,100m)徒歩約14分
- ミスターマックスおゆみ野 ……(約1,400m)徒歩約18分
- しまむらおゆみ野店……………(約1,400m)徒歩約18分
- ヤマダ電機テックランドおゆみ野店 ……(約1,100m)徒歩約14分
- ツルハドラッグおゆみ野南店 ……(約1,600m)徒歩約20分
- スターバックスコーヒー……………(約1,400m)徒歩約18分
- 千葉こどもとおとなの整形外科 ……(約600m)徒歩約8分
- 刈田子公園……………(約80m)徒歩約1分



株式会社千葉東建設

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

求む!!  
建売用地

客付会社様へ  
広告掲載可

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／代理
- 情報公開／

<http://www.chibahigashi.com> 千葉東建設 検索

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員