EST.SQUARE KAWADO
【エスト・スクエア 川戸】

JR 総武線「千　葉」駅バス26分「川戸公民館」停歩2分
JR 京葉線「蘇　我」駅バス16分「がんセンター」停歩4分
京成千原線「大森台」駅徒歩28分
京成千原線「大森台」駅バス 7 分停歩4分

所在地／千葉市中央区川戸町410番2他

【建築条件無売地】【新築分譲住宅】

物件概要

■所在地／(登記簿)千葉市中央区川戸町410番2他
■土地面積／134.32㎡(40.63坪)～158.60㎡(47.98坪)
■土地権利／所有権　■地目／山林　■現況／更地(土地)
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%　■容積率／100%
■都市計画／市街化区域　■構造・規模／木造2階建
■引渡／即可(売地)　③④号棟:2019年7月予定
■接道／位置指定道路幅員約5.5mに接道
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
■他の法令／建築基準法22条区域・景観法・宅地造成等規制法

3号棟　4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／158.60㎡(47.98坪)　■建物／100.19㎡(30.30坪)
■建築確認番号／第18UDI2C建01406号

新築価格 2,330<税込>万円

4号棟　4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／143.22㎡(43.32坪)　■建物／100.19㎡(30.30坪)
■建築確認番号／第18UDI2C建01407号

新築価格 2,280<税込>万円

5号棟　3SLDK+WIC+カースペース2台

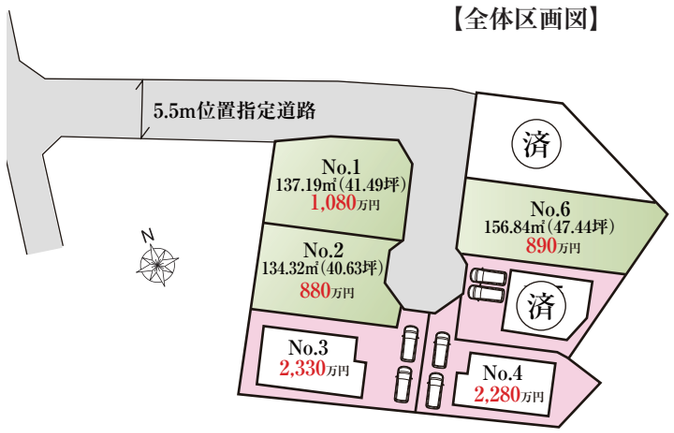
■敷地／117.49㎡(35.54坪)　■建物／99.78㎡(30.18坪)
■建築確認番号／第18UDI2C建00167号

カーナビ入力　千葉市中央区川戸町410-1付近

建築条件無売地

お好みのハウスメーカーで建てる事が可能です。

【全体区画図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

シンプルでスタイリッシュなデザインモダン住宅

★周辺に商業施設が充実しており買物に良好な環境です。
★小・中学校近く通学も安心。　★充実の設備仕様

〈建築条件なし 売地〉 価格表

No.1	137.19㎡(41.49坪)	1,080万円	No.6	156.84㎡(47.44坪)	890万円
No.2	134.32㎡(40.63坪)	880万円	No.7	═══	済

充実の設備・仕様

★高気密吹付け断熱　★Low-Eペアガラス
★断熱玄関ドア　★1F:2箇所電動シャッター付
★食洗機付人造大理石キッチン
★浴室暖房換気乾燥機　★TVモニター付インターホン
★ワックス不要フローリング　★1・2Fウォシュレット
★カースペース2台　★外壁はセルフクリーニング機能付

■Lifeinformation

■川戸保育所……(約210m)徒歩3分
■川戸小学校 ……(約670m)徒歩9分
■川戸中学校 ……(約420m)徒歩6分
■ベルクス仁戸名 ……(約440m)徒歩6分
■ミニストップ千葉川戸町店 ・(約440m)徒歩6分
■くすりの福太郎仁戸名店 ・(約440m)徒歩6分
■ライフガーデン仁戸名・・・・(約500m)徒歩7分
■千葉東病院 ……(約610m)徒歩8分

Higashi Build Development & Real Estate
株式会社 千葉東建設
☎043-216-5550
fax.043-216-5551
http://www.chibahigashi.com
求む! 建売用地
〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許(7)11660号　千葉県知事許可(般ー27号)第42346号　(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
千葉東建設　検索