



EST.SQUARE NOBUTO 【エスト・スクエア 登戸】

JR総武線 西千葉駅 徒歩6分
京成千葉線 西登戸駅 徒歩6分

所在地／ 千葉市中央区登戸5丁目10番11

物件概要

- ◆所在地／ 千葉市中央区登戸5丁目10番11
- ◆土地面積／ 452.84㎡(136.98坪)
- ◆高さ制限／ 20m ◆現況／ 更地
- ◆地目／ 宅地
- ◆土地権利／ 所有権
- ◆引渡／ 即引渡し可
- ◆都市計画／ 市街化区域
- ◆高度地区／ 第一種高度地区
- ◆建ぺい率／ 60%
- ◆容積率／ 200%
- ◆用途地域／ 第一種中高層住居専用地域
- ◆接道状況／ 南側3.76m公道に面する
北側3.77m公道に面する
- ◆設備／ 都市ガス・本下水・東京電力
公営水道
- ◆備考／ 別途セットバック部分あり

建築条件無売地

価格:1億4380万円



カーナビ入力:千葉市中央区登戸5丁目10番13号

公道

セットバック後 正味
452.84㎡
(136.98坪)

公道



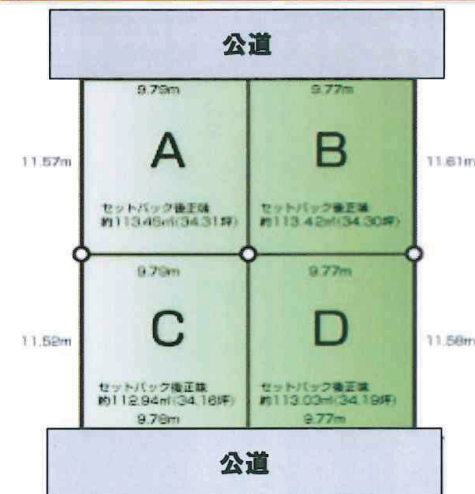
人気の緑町小中学区

Life Information

緑町保育所 約 550m (徒歩7分) 西千葉駅 約 600m (徒歩6分)
翠幼稚園 約 400m (徒歩5分) 西登戸駅 約 600m (徒歩6分)
緑町小学校 約 400m (徒歩5分) みどり台駅 約 650m (徒歩6分)
緑町中学校 約 450m (徒歩6分) 増田病院 約 700m (徒歩9分)
セブンイレブン (千葉幸町店) 約 550m (徒歩7分) SEIYU (西千葉店) 約 600m (徒歩6分)

分割相談可

お気軽にご相談下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



株式会社千葉東建設

<http://www.chibahigashi.com>

千葉東建設

☎043-216-5550
fax.043-216-5551

【無料通話】0800-815-5921

2017年12月
まで有効

求む!!
建売用地

客付会社様へ
広告転載可

■手数料: 3% (税込)
■取引形態: 売主
■情報公開日: 2017.11.25
業法に従ってください

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(第6)第11660号 千葉県知事許可(第22)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会 会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員



EST.SQUARE NOBUTO

【エスト・スクエア 登戸】

JR総武線 西千葉駅 徒歩6分

京成千葉線 西登戸駅 徒歩6分

物件概要

- ◆所在地/ 千葉市中央区登戸5丁目10番11
- ◆土地面積/ 112.94㎡(34.16坪)~113.45㎡(34.31坪)
- ◆高さ制限/ 20m ◆現況/ 更地
- ◆地目/宅地 ◆土地権利/ 所有権
- ◆引渡し/ 1・2号棟:契約後4ヵ月 3・4号地:即可
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/ 第一種中高層住居専用地域
- ◆高度地区/ 第1種高度地区
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率/ 200%
- ◆接道状況/ 南側3.76m公道 北側3.77m公道
- ◆設備/ 都市ガス・本下水・東京電力・公営水道
- ◆備考/ 別途セットバック部分あり

建築条件無
分割相談可

No1	土地のみ	3,430万円
No2	土地のみ	3,430万円
No3	112.94㎡(34.16坪)	4,930万円
No4	113.03㎡(34.19坪)	4,930万円

学区
緑町小・中学校

新築

No.1

4,930万円

土地/113.45㎡(34.31坪) 建物/98.53㎡(29.80坪)
建築確認番号/第17UDI2C建01362号

土地のみ 3,430万円



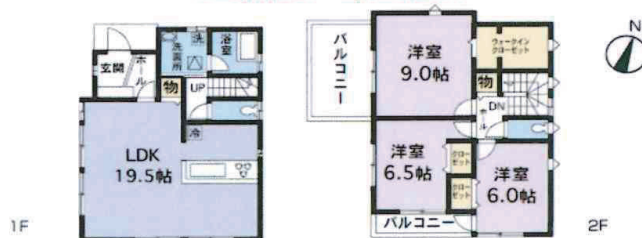
新築

No.2

4,930万円

土地/113.42㎡(34.30坪) 建物/109.09㎡(32.99坪)
建築確認番号/第17UDI2C建01362号

土地のみ 3,430万円



Life Information

緑町保育所 ...約550m(徒歩7分)
 翠幼稚園 ...約400m(徒歩5分)
 緑町小学校 ...約400m(徒歩5分)
 緑町中学校 ...約450m(徒歩6分)

セブンイレブン千葉幸町店 ...約600m(徒歩6分)
 SEIYU千葉店 ...約600m(徒歩6分)
 増田病院 ...約600m(徒歩6分)

カーナビ入力: 千葉市中央区登戸5丁目10番13号



株式会社千葉東建設

<http://www.chibahigashi.com>

千葉東建設

☎043-216-5550

fax.043-216-5551

無料通話 0800-815-5921

2017年12月まで有効

求む!!
建売用地客付会社様へ
広告掲載可

- 手数料: 3%(税込) 業法に従って下さい
- 取引形態: 売主
- 情報公開日: 2017.11.25

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(第11660号) 千葉県知事許可(第22)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員