



# EST.SQUARE HONCHIBA XIII

## 【エスト・スクエア 本千葉XIII】

JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩8分

所在/千葉市中央区港町68-1(地番)

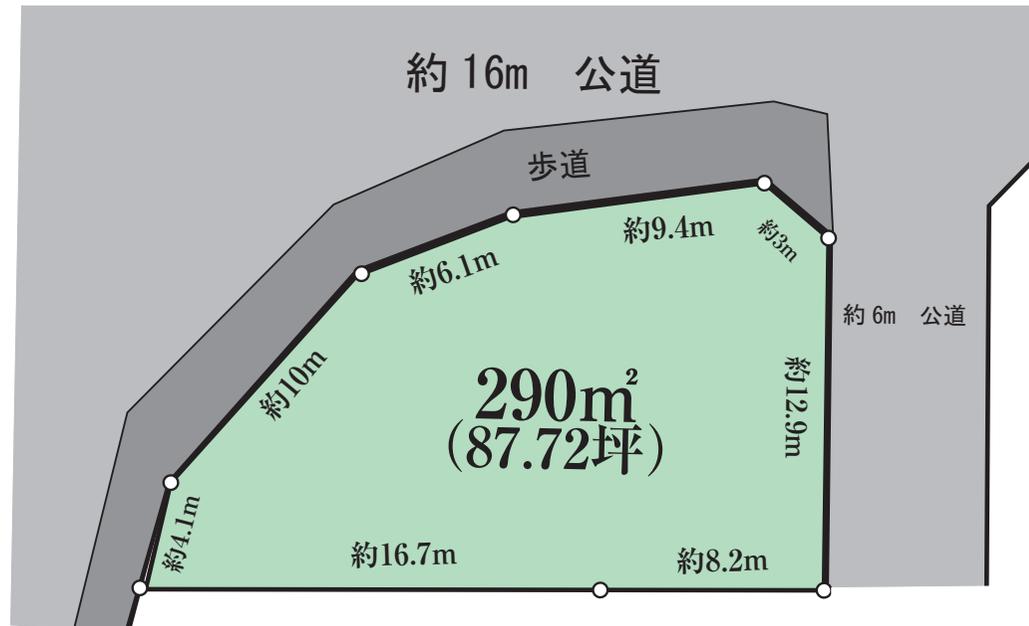
### 【建築条件無売地】

#### 物件概要

- 所在地/千葉市中央区港町68-1他(地番)
- 土地面積/290㎡(約87.72坪)
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 用途地域/近隣商業地域 ■都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/80% ■容積率/200%
- 現況/更地 ■引渡日/相談
- 接道/北西約16m公道、北東側約6m公道
- 設備/公営水道、本下水、都市ガス
- 備考/準防火地域 仮換地済



土地価格 **12,500**万円



**建築条件ございません!**  
お好みのハウスメーカーで建てるができます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

広々敷地**87坪!**

徒歩10分圏内で  
買い物・通勤・通学  
が可能な利便性!

#### Lifeinformation

- 本千葉エンゼルホーム保育園(約210m)徒歩約3分
- 千葉市立寒川小学校.....(約400m)徒歩約5分
- 千葉市立末広中学校.....(約900m)徒歩約10分
- ファミリーマート本千葉駅東口店.....(約600m)徒歩約7分
- ミニストップ千葉市神明町店.....(約500m)徒歩約7分
- ヤックスドラッグ本千葉店.....(約500m)徒歩約6分
- リブレ京成ミネラル本千葉店(約450m)徒歩約6分
- 千葉県警察本部.....(約700m)徒歩約9分
- 千葉銀行長洲支店.....(約700m)徒歩約8分
- 本千葉駅前郵便局.....(約400m)徒歩約5分
- 柏葉会柏戸病院.....(約600m)徒歩約7分
- 神明公園.....(約300m)徒歩約5分



株式会社 **千葉東建設**

<http://www.chibahigashi.com> 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/代理
- 情報公開/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員