



【エスト・スクエア レイクサイドおゆみ野Ⅲ】

EST.SQUARE LAKESIDE OYUMINOⅢ

京成千原線「学園前」駅徒歩8分

所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他(地番)

全163区画のビックコミュニティ、商業施設近く、大百池公園目の前の生活便利なアクティブタウン

※外観イメージ



全区画50坪以上!

土地
価格 **1,730** (税込)
万円～

充実仕様

【新築分譲住宅】
4LDK+カースペース2台 新築
価格 **3,590** (税込)
万円～

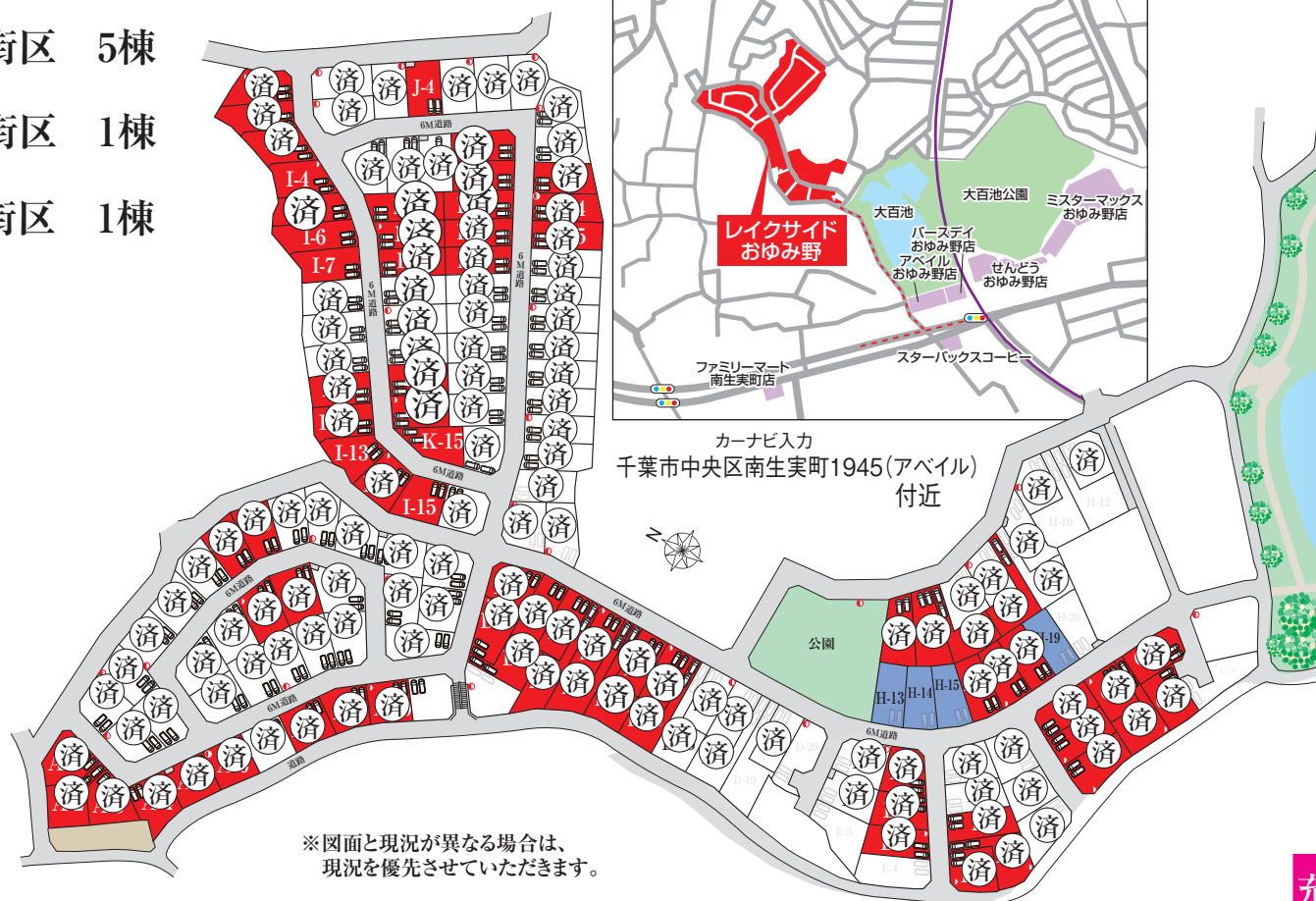
【新築分譲住宅】

【全体区画図】

I街区 5棟

K街区 1棟

J街区 1棟



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先させていただきます。



【エスト・スクエアレイクサイドおゆみ野Ⅲ】

第I・II期分譲 建築条件付売地・新築分譲住宅 価格表

H-13	173.35㎡(52.43坪)	1,880万円	H-14	172.07㎡(52.05坪)	1,780万円	H-15	173.85㎡(52.58坪)	1,780万円	H-19	167.12㎡(50.55坪)	1,730万円
I-14	新築 土地/179.29㎡(54.26坪) 建物/105.16㎡(31.81坪)	3,850万円	I-16	新築 土地/204.50㎡(61.86坪) 建物/101.02㎡(30.55坪)	3,990万円	I-17	新築 土地/184.29㎡(55.74坪) 建物/102.67㎡(31.05坪)	3,850万円			
I-13	新築 土地/174.62㎡(52.82坪) 建物/101.02㎡(30.55坪)	3,590万円	I-15	新築 土地/178.54㎡(53.49坪) 建物/99.36㎡(30.05坪)	3,990万円						
J-14	新築 土地/172.88㎡(52.29坪) 建物/102.68㎡(31.06坪)	4,180万円									
K-15	新築 土地/176.14㎡(53.28坪) 建物/101.02㎡(30.55坪)	4,020万円									

【物件概要】

- 所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 土地面積／172.07㎡(52.05坪)～204.50㎡(61.86坪)正味 ■都市計画／市街化調整区域
- 用途／第一種低層住居専用地域(50%・100%)・第一種住居地域(60%・200%) ■建ぺい率／50% ■容積率／100%
- 接道／6m開発道路 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡／土地即可
- 開発行為検査済証／31千都宅第1299号 ■検査済証発行日／令和2年1月30日 ※第一種高度地区(高さ制限20m)
- 土地面積／172.88㎡(52.29坪)～204.50㎡(61.86坪)正味 ■建物面積／99.36㎡(30.05坪)～105.16㎡(31.81坪)
- 間取／4LDK+WIC+カースペース2台 ※J4号棟 3台 ■構造／木造2階建
- 完成予定／I13:令和4年2月完成 I4・I6・I7・I15:令和4年4月完成
J4:令和4年9月下旬完成 K15:令和5年3月上旬
- 引渡予定日／I4・I6・I7・I13・I15・J4 即可 K15:令和5年3月中旬

充実の建物仕様の
Webで! → →



コロナ禍でも安心!
360°VR内覧ツアー →



Lifeinformation
(Googleマップ) →



株式会社 千葉東建設

☎043-216-5550

fax.043-216-5551
<http://www.chibahigashi.com>

求む!
建売用地

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設

検索

全163区画の大型分譲地!

【エスト・スクエア レイクサイドおゆみ野Ⅲ】

EST.SQUARE LAKESIDE OYUMINOⅢ

京成千原線「**学園前**」駅徒歩**8分**



全棟**50坪**以上、カースペース**2**台有
充実の設備仕様のモダン住宅



こだわりの建物仕様を

Webでご覧ください



I4 ☆4LDK+WIC+カースペース2台 ■敷地/179.39㎡(54.26坪) ■建物/105.16㎡(31.81坪) ■建確No./第21UD11C建05544号 新築価格 3,850万円 <税込> 1F: 玄関、物入、LDK 18.5帖、キッチン、洗面室、トイレ、浴室、脱衣所、シューズクローク、収納 2F: 洋室 5.3帖、洋室 8帖、洋室 5.8帖、バルコニー 電動シャッター 電動シャッター 即入居可!	I6 ☆4LDK+WIC+カースペース2台 ■敷地/204.50㎡(61.86坪) ■建物/101.02㎡(30.55坪) ■建確No./第21UD11C建05546号 新築価格 3,990万円 <税込> 1F: 玄関、物入、LDK 18.5帖、キッチン、洗面室、トイレ、浴室、脱衣所、シューズクローク、収納 2F: 洋室 8帖、洋室 5.3帖、洋室 5.3帖、バルコニー 電動シャッター 即入居可!	I7 ☆4LDK+WIC+カースペース2台 ■敷地/184.29㎡(55.74坪) ■建物/102.67㎡(31.05坪) ■建確No./第21UD11C建05547号 新築価格 3,850万円 <税込> 1F: 玄関、物入、LDK 16.5帖、キッチン、洗面室、トイレ、浴室、脱衣所、シューズクローク、収納 2F: 洋室 9.5帖、洋室 5.3帖、洋室 5.3帖、バルコニー 電動シャッター 即入居可!	I13 ☆4LDK+WIC+カースペース2台 ■敷地/174.62㎡(52.82坪) ■建物/101.02㎡(30.55坪) ■建確No./第21UD11C建04412号 新築価格 3,590万円 <税込> 1F: 玄関、物入、LDK 17.3帖、キッチン、洗面室、トイレ、浴室、脱衣所、シューズクローク、収納 2F: 洋室 8帖、洋室 5.4帖、洋室 6帖、バルコニー 電動シャッター 電動シャッター 即入居可!	I15 ☆4LDK+WIC+カースペース2台 ■敷地/178.54㎡(53.49坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■建確No./第21UD11C建058189号 新築価格 3,990万円 <税込> 1F: 玄関、物入、LDK 16.5帖、キッチン、洗面室、トイレ、浴室、脱衣所、シューズクローク、収納 2F: 洋室 7.5帖、洋室 5.3帖、洋室 5.3帖、バルコニー 即入居可!	
K15 ☆4LDK+WIC+カースペース2台 ■敷地/176.14㎡(53.28坪) ■建物/101.02㎡(30.55坪) ■建確No./第21UD11C建08468号 新築価格 4,020万円 <税込> 1F: 玄関、物入、LDK 17.5帖、キッチン、洗面室、トイレ、浴室、脱衣所、シューズクローク、収納 2F: 洋室 8帖、洋室 5.3帖、洋室 5.8帖、バルコニー 建築中!	J4 ☆4LDK+WIC+カースペース3台 ■敷地/172.88㎡(52.29坪) ■建物/102.68㎡(31.06坪) ■建確No./第21UD11C建01305号 新築価格 4,180万円 <税込> 1F: 玄関、物入、LDK 17.9帖、キッチン、洗面室、トイレ、浴室、脱衣所、シューズクローク、収納 2F: 洋室 6帖、洋室 6帖、洋室 8帖、バルコニー 即入居可!				

現地写真

LINE
友達募集中→

Instagram
情報更新中→

千葉東建設
公式HP→



■所在地/千葉市中央区南生実町1181-16他(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造・規模/木造2階建 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/50%
■容積率/100% ■接道/6m開発道路 ■完成予定日/I13:令和4年2月完成 I4・I6・I7/I15:令和4年4月完成
J4:令和4年9月下旬完成 K15:令和5年3月上旬完成予定 ■引渡予定日/I4・I6・I7・I13・I15・J4 即可
K15:令和5年3月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水※第一種高度地区(高さ制限20m)

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

~~~~~充実の設備仕様~~~~~

★高気密吹付け断熱 ★Low-Eペアガラス ★断熱玄関ドア ★1F:1~2箇所電動シャッター付 ★食洗機付人造大理石キッチン  
★浴室暖房換気乾燥機 ★TVモニター付インターホン ★ワックス不要フローリング ★1Fタンクレストイレ+収納付手洗い  
・2F:タンク手洗い付シャワートイレ ★外壁はセルフクリーニング機能付



株式会社 **千葉東建設**

<http://www.chibahigashi.com> 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告掲載可  
手数料応相談

■手数料/3%(税込)  
■取引態様/代理  
■情報公開日/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員