



EST.SQUARE MIYAZAKIⅦ 【エスト・スクエア 宮崎Ⅶ】

京成千原線「千葉寺」駅徒歩16分
京成千原線「大森台」駅徒歩15分
JR内房線・京葉線「蘇我」駅徒歩20分

所在地／千葉市中央区宮崎町701番1他(地番)

物件概要

- 所在地／千葉市中央区宮崎町701番1他(地番)
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■最適用途／住宅地
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 接道／南側約5M開発道路 ■設備／公営水道、本下水、都市ガス
- 完成予定日／令和3年12月下旬予定
- 引渡予定日／令和4年1月上旬予定 ■構造／木造2階建
- 備考／第一種高度地区(高さ制限20m)、法第22条区域内、地役権有り

ご好評につき建売販売開始!



No.7 3LDK+WIC+カースペース
敷地／125.63㎡(38.00坪) ■建物／100.60㎡(30.43坪)
■建確No.／第21UD11C建03265号

新築価格 **3,900**万円 <税込>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

- ・家事が
便利な間取り!
- ・収納豊富!
- ・広々バルコニー
付き!
- ・タタミルームを開放すると
22.8帖の広々空間!

Lifeinformation

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ■こまどり幼稚園……………約770m(徒歩約10分) | ■ベルク フォルテ蘇我店……………約1200m(徒歩約15分) |
| ■千葉市立宮崎小学校……………約1010m(徒歩約13分) | ■マツモトキヨシ フォルテ蘇我店……………約1300m(徒歩約17分) |
| ■千葉市立蘇我中学校……………約1530m(徒歩約20分) | ■ダイソー フォルテ蘇我店……………約1400m(徒歩約18分) |
| ■ローソン千葉宮崎町店……………約110m(徒歩約2分) | ■千葉メディカルセンター……………約1580m(徒歩約20分) |
| ■セブンイレブン 千葉青葉の森南口店……………約650m(徒歩約9分) | ■青葉の森公園……………約500m(徒歩約7分) |

No.8 3LDK+WIC+カースペース
敷地／125.63㎡(38.00坪) ■建物／92.32㎡(27.92坪)
■建確No.／第21UD11C建03267号

新築価格 **3,930**万円 <税込>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

- ・家事が
便利な間取り!
- ・タタミルーム
5帖付き!
- ・タタミルームを開放すると
25帖の広々空間!

No.9 3LDK+WIC+カースペース
敷地／125.62㎡(38.00坪) ■建物／103.08㎡(31.18坪)
■建確No.／第21UD11C建03266号

新築価格 **3,600**万円 <税込>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

- ・収納豊富!
- ・主寝室8帖!
- ・充実の
設備仕様!
- ・シューズクロック付き!

建物・設備仕様



宮崎小学校 HP



区画図



株式会社 千葉東建設

☎043-216-5550

fax.043-216-5551
http://www.chibahigashi.com

求む!
建売用地

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設

検索